CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Codice :	00285
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	250 m2
Superficie del terreno :	900 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	10000 m
Orientamento :	Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Garage :	Sì
Piscina privata :	Sì
Riscaldamento centralizzato (olio) :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo	727.000 €

In vendita una ristrutturata casa in pietra indipendente di 250 m² su un terreno di 900 m².

Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno privato. Al piano superiore ci sono altre tre camere da letto e due bagni.

Nel giardino curato con vista mare è situata una piscina con cascata, e accanto c'è una taverna con camino, cucina aggiuntiva e bagno, ideale per soggiorni e incontri nei mesi più caldi.

Il riscaldamento è garantito da un sistema di riscaldamento a pavimento centralizzato a gasolio, mentre per il raffreddamento sono installati diversi condizionatori d'aria. Nel giardino è presente un sistema di irrigazione.

La casa viene venduta arredata. Si trova ai margini di un luogo tranquillo che offre tutti i servizi necessari per la vita. La distanza da Poreč e dal mare è di 9 km.

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.