



Codice :	00283
Località :	Umago
Superficie dell'edificio :	91.44 m2
Superficie del terreno :	66 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	1300 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **399.000 €**

In vendita moderna casa a schiera di 91,44 m² in un piccolo villaggio, a 5 km dal centro di Umago e a soli 1300 m dal mare.

La casa si sviluppa su due piani, con un giardino e un parcheggio di complessivi 66 m². Al piano terra si trova un soggiorno con cucina e zona pranzo, illuminato naturalmente da ampie vetrate, e un bagno di servizio.

Al piano superiore ci sono due camere da letto e un bagno, di cui una camera ha accesso a un balcone. Dal soggiorno si accede a un piccolo giardino privato con piscina, che include una funzione idromassaggio.

Il raffreddamento è garantito da un condizionatore d'aria.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.