



<b>Codice :</b>	00280
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	200 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	873 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	13000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	13000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **1.125.000 €**

In vendita villa di design con piscina nei dintorni di Poreč, a 13 km dal mare e dalla città.

Questa moderna proprietà si estende su circa 200 m<sup>2</sup> distribuiti su due piani. Al piano terra si troverà un ampio soggiorno con camino a legna, collegato a cucina e zona pranzo in open space, ripostiglio, bagno per gli ospiti e centrale termica. Dal soggiorno, attraverso una grande parete vetrata, si accede a una terrazza che ospiterà una cucina estiva e una piscina riscaldata di 56 m<sup>2</sup>, ideale per godere delle giornate calde.

Al primo piano si troveranno quattro camere da letto e tre bagni, uno spazio aggiuntivo per il relax e una zona benessere con jacuzzi e sauna. Ogni stanza avrà accesso alla terrazza, e una delle camere da letto avrà vista mare.

Il riscaldamento sarà garantito da un sistema di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, e ogni stanza avrà un proprio climatizzatore per il raffreddamento.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.