



Codice :	00279
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	133 m ²
Superficie del terreno :	538 m ²
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Orientamento :	Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	1968
Anno di ristrutturazione :	2023
Condizione :	Ristrutturato
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **580.000 €**

In vendita una casa in pietra ristrutturata con piscina nei dintorni di Parenzo, a circa 10 km dal centro città e a circa 9 km dal mare. La casa si trova in un tranquillo quartiere con servizi disponibili per la vita quotidiana o per affitti turistici.

La casa è stata completamente rinnovata nel 2023, con un forte accento sulla preservazione dello stile e dei dettagli autentici istriani. La superficie abitabile è di 133 m², distribuiti su due piani, mentre la superficie totale del giardino è di 538 m².

Al piano terra si trova un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina completamente attrezzata, una grande camera da letto, un bagno e un locale tecnico. Al piano superiore ci sono due camere da letto aggiuntive, ciascuna con il proprio bagno.

Nel giardino ben curato si trova una piscina di 24 m² con area prendisole, circondata da vegetazione mediterranea, che garantisce tranquillità e privacy durante il soggiorno all'aperto.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti da climatizzatori.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

La casa viene venduta completamente arredata.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.