



<b>Codice :</b>	00278
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	105 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	200 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	1968
<b>Anno di ristrutturazione :</b>	2024
<b>Condizione :</b>	Ristrutturato
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **345.000 €**

In vendita una casa in pietra completamente ristrutturata nei dintorni di Poreč, a circa 10 km dal centro città e 9 km dal mare. Si trova in una posizione tranquilla, ultima in fila, con un giardino di 200 m<sup>2</sup>.

La superficie totale abitabile è di 105 m<sup>2</sup> distribuiti su tre piani, ciascuno di 35 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano la cucina con sala da pranzo e soggiorno, oltre a un bagno. Al primo piano c'è una spaziosa camera da letto, mentre nella mansarda si trova un'altra camera da letto con bagno privato.

Il cortile è curato e recintato e comprende una terrazza coperta di 17 m<sup>2</sup>, adatta per l'installazione di una cucina estiva e di un barbecue. All'interno del giardino è prevista anche l'installazione di un jacuzzi di tipo Swim-spa di dimensioni 6 x 2,5 m con tre pompe controcorrente, oltre a due posti auto.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono gestiti tramite riscaldamento a pavimento e aria condizionata, e la casa è collegata alla rete fognaria cittadina. Viene venduta completamente finita, con mobili e attrezzature, e attualmente si



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

trova nella fase finale di ristrutturazione.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.