



Codice :	00277
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	486 m ²
Superficie del terreno :	664 m ²
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	11000 m
Orientamento :	Ovest
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	8
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	6
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	3
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **850.000 €**

In vendita una spaziosa casa con piscina nei pressi di Poreč, situata a circa 11 km dal mare e 8 km dal centro città. La proprietà si trova in un tranquillo quartiere che offre tutti i servizi necessari per la vita quotidiana o per affitti turistici, tra cui negozi, ristoranti e altri servizi utili.

La superficie totale abitabile è di 486 m², distribuiti su quattro unità abitative separate, rendendo questa proprietà adatta a famiglie numerose, più generazioni o come investimento per affitti turistici.

Al piano terra si trova un appartamento di 150 m² composto da tre camere da letto, due bagni, una cucina con zona pranzo e soggiorno in open space, oltre a un ulteriore ripostiglio.

Al primo piano sono situate due unità abitative. La prima è composta da una camera da letto, un bagno, un soggiorno con cucina e una lavanderia. La seconda dispone di due camere da letto, un bagno, una cucina e un soggiorno, oltre a un balcone di 18 m².



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Al secondo piano si trova il quarto appartamento di 130 m², che comprende due camere da letto, un bagno, un ulteriore WC, una spaziosa cucina, un soggiorno e un balcone con vista aperta.

Il giardino è pavimentato e facile da mantenere. Al suo interno si trova una piscina di 24 m² con ingresso romano, una cucina estiva coperta e uno spazio per socializzare, e alla casa appartengono anche tre posti auto coperti. La proprietà è dotata di videosorveglianza e ogni unità abitativa ha una propria cassaforte.

La casa è in vendita e rappresenta una soluzione di qualità per abitare o investire, combinando una posizione tranquilla, una disposizione funzionale e numerosi servizi aggiuntivi.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.