



<b>Codice :</b>	00274
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Superficie del terreno :</b>	436 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Piscina privata :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **545.000 €**

In vendita casa di 165 m<sup>2</sup> in ottime condizioni, situata a soli 6 km dal mare e 9 km dal centro di Poreč.

La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano un corridoio, un bagno, un ripostiglio, e una cucina con sala da pranzo collegata al soggiorno in open-space. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta di 20 m<sup>2</sup> con vista sul giardino e sulla natura circostante. Nel giardino recintato si trova una piscina e un barbecue in pietra all'aperto.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto e due bagni, e una delle camere ha accesso a un balcone con vista sul mare.

La casa è dotata di climatizzatori per riscaldamento e raffreddamento, e grazie al camino esistente c'è la possibilità di installare un camino. È disponibile anche un ulteriore ripostiglio di 15 m<sup>2</sup> adatto per riporre attrezzi, biciclette, ecc.

È garantito un posto auto di fronte alla casa.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.