



Codice :	00273
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	192 m2
Superficie del terreno :	1000 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Orientamento :	Ovest
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	3
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	1968
Anno di ristrutturazione :	2011
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **369.000 €**

In un luogo piccolo e tranquillo, a soli 5 km da Poreč, si vende questa casa in pietra istriana di 192 m². La casa è stata completamente ristrutturata nel 2011, con particolare attenzione alla conservazione dello stile istriano autoctono.

Si sviluppa su tre piani. Al piano terra si trova una cantina con cucina e soggiorno, una camera da letto, un bagno, un camino e l'uscita nel giardino dalla camera da letto. Al primo piano si entra direttamente nel soggiorno con cucina, e un corridoio conduce a due camere da letto e un ulteriore bagno. Nella mansarda si trova una terza camera da letto e un bagno aggiuntivo con vasca, e lo spazio offre la possibilità di adattamenti secondo diverse esigenze.

La casa viene venduta con un terreno curato e spazioso di 1.000 m², arricchito con piante mediterranee e verde. Il giardino, grazie alla sua dimensione, offre la possibilità di costruire una piscina o altre strutture. Il piano terra ha un contatore separato per l'elettricità.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

a contattarci.