



Codice :	00272
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	226 m2
Superficie del terreno :	878 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Orientamento :	Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **1.145.000 €**

In vendita villa di lusso con vista mare, in un luogo tranquillo, a soli 5 km dalla costa e 6 km da Poreč!

Questa villa di lusso si estende su due piani per una superficie di 226 m².

Al piano terra si trova un ampio ingresso con guardaroba, un luminoso soggiorno, cucina e sala da pranzo, una camera da letto con bagno privato e cabina armadio, una stanza tecnica, un ripostiglio e un bagno per gli ospiti. L'installazione di grandi vetrate nel soggiorno e nella sala da pranzo ha portato una grande quantità di luce naturale negli ambienti durante tutto il giorno.

Una scala sofisticata vi conduce al piano superiore di questa eccezionale proprietà, rivelando tre confortevoli camere da letto,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ognuna con bagno privato. La camera da letto padronale, oltre al bagno, dispone anche di una cabina armadio e di un accesso a un balcone coperto da cui si gode una vista mozzafiato sull'orizzonte marino.

Per garantire calore durante i mesi più freddi, in tutta la villa sarà installato un riscaldamento a pavimento con pompa di calore. Un moderno camino situato nella zona giorno non solo fornirà calore, ma aggiungerà anche un tocco di atmosfera in inverno.

Dal soggiorno si accede a una spaziosa terrazza coperta con cucina estiva e una piscina riscaldata con acqua salata di 40 m². Accanto alla piscina si trova un'area solarium, ideale per un completo relax nelle calde giornate estive.

La villa viene venduta non arredata, con possibilità di arredamento a pagamento aggiuntivo!