



Codice :	00270
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	269 m2
Superficie del terreno :	725 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Orientamento :	Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 1.145.000 €

In vendita villa di lusso con vista mare, in un luogo tranquillo, a soli 5 km dalla costa e 6 km da Poreč!

Questa villa di lusso si sviluppa su due piani per una superficie totale di 269 m².

Al piano terra si trova un ampio ingresso, un luminoso soggiorno che si apre su una cucina e una sala da pranzo, una camera da letto con bagno privato e cabina armadio, una stanza tecnica, un ripostiglio e un bagno per gli ospiti. L'installazione di grandi vetrate nel soggiorno e nella sala da pranzo ha portato una notevole quantità di luce naturale negli ambienti per tutto il giorno.

Una sofisticata scala vi conduce al piano superiore di questa eccezionale proprietà, rivelando tre confortevoli camere da letto, ognuna con bagno privato e guardaroba.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Un'ampia stanza si apre su un generoso balcone coperto, da cui si gode una vista mozzafiato sull'immensità del mare.

Per garantire calore durante i mesi più freddi, in tutta la villa sarà installato un riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore. Un moderno camino situato nella zona giorno fornirà non solo calore ma anche un tocco di atmosfera in inverno.

Dal soggiorno si accede a un ampio terrazzo coperto con cucina estiva e una piscina riscaldata di 40 m² con acqua salata. Accanto alla piscina c'è un'area prendisole ideale per un completo relax nelle calde giornate estive.

La villa viene venduta non arredata, con possibilità di arredamento a pagamento aggiuntivo!