



Codice :	00027
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	172 m2
Superficie del terreno :	606 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **655.000 €**

Vendiamo una casa in costruzione situata in un ambiente estremamente tranquillo, a soli 5 km da Poreč e dal mare. La posizione offre un perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza a tutti i servizi necessari, ideale per coloro che desiderano godere della pace, pur essendo a breve distanza dalla costa e dalla città.

La superficie abitabile della casa è di 172 m² e si estende su un terreno di 600 m². L'architettura e la disposizione degli spazi sono state progettate per fornire comfort e funzionalità, con un'attenzione particolare ai materiali di alta qualità e al design moderno.

Al piano terra si trova un ingresso che conduce a un ampio soggiorno con grandi pareti vetrate, che permettono un'abbondante illuminazione naturale e l'accesso a una terrazza coperta. La cucina con zona pranzo è concepita come il luogo centrale di ritrovo, mentre nel proseguimento del piano terra si trova una camera da letto con bagno privato. Inoltre, ci sono un ripostiglio e una stanza tecnica, rivestita in pietra rustica, che si integra armoniosamente con l'aspetto esterno della casa.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Davanti alla casa è situata una piscina di 32 m² con un solarium rivestito in ceramica, offrendo uno spazio per rilassarsi e godere all'aperto.

Al primo piano si trovano due ampie camere da letto, ognuna con bagno privato e terrazza, da cui si gode di una bella vista sulla natura circostante.

La casa sarà dotata di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze e di un sistema di raffreddamento tramite climatizzatori. Sono previste persiane in alluminio, e la facciata sarà realizzata in una combinazione di toni moderni e pietra rustica, per ottenere un aspetto attraente e senza tempo.

Questa proprietà offre un alto livello di privacy, rendendola una scelta ideale per la vita familiare, ma anche un'ottima opportunità per affitti turistici.

Il completamento dei lavori è previsto per la metà del 2025.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.