



Codice :	00269
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	157 m2
Superficie del terreno :	300 m2
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	12000 m
Orientamento :	Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

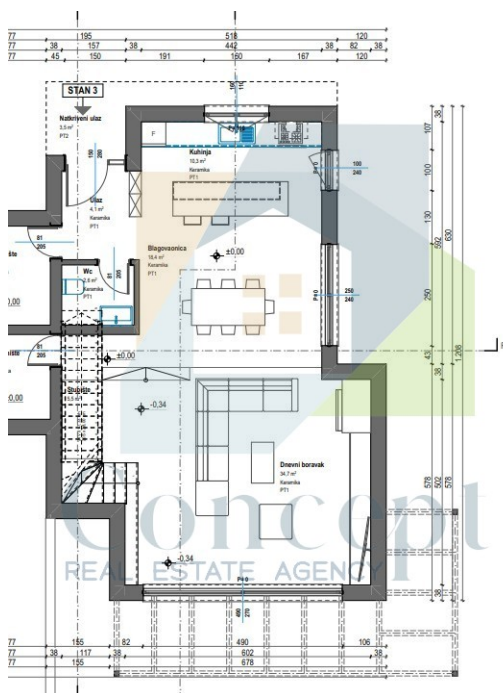
Prezzo 599.000 €

In vendita villa con piscina, situata alla fine di una fila, nei dintorni di Poreč, in una posizione tranquilla con facile accesso a tutti i servizi necessari.

La casa si sviluppa su due piani e ha una superficie netta di 156,5 m². Il piano terra è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, un ripostiglio e un bagno. Dal soggiorno si accede al giardino di 300 m², dove si trova una piscina riscaldata di dimensioni 8 x 5,5 m, oltre a uno spazio per vivere all'aperto.

Al primo piano ci sono tre camere da letto e tre bagni, di cui uno en suite nella camera da letto principale. Dalla camera principale si accede a una terrazza coperta di 10,5 m². Tutte le camere da letto offrono una buona disposizione e dimensioni che garantiscono comfort e privacy.

La casa è stata progettata con cura, con soffitti alti e una pianta ben pensata che consente numerose opzioni di arredamento degli interni. Dispone di due posti auto.





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Il riscaldamento è garantito tramite riscaldamento a pavimento elettrico e aria condizionata.

La casa viene venduta non arredata.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.