



Codice :	00267
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	117 m2
Superficie del terreno :	218 m2
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	12000 m
Orientamento :	Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 450.000 €

In zona di Poreč, è in vendita una casa a schiera, attualmente in costruzione, situata in una posizione tranquilla con buoni collegamenti e vicinanza a tutti i servizi necessari.

La casa si sviluppa su due piani, con una superficie netta totale di 117,2 m². Al piano terra si troveranno un ingresso, un soggiorno con zona pranzo e cucina, un ripostiglio e un bagno. Dal soggiorno si avrà accesso diretto al giardino di 218 m².

Al piano superiore ci saranno due camere da letto, ognuna con bagno privato.

L'altezza del soffitto e la disposizione attentamente pianificata garantiranno un'esperienza spaziosa e confortevole, mentre il giardino offrirà ampio spazio per arredare la zona esterna secondo i gusti del futuro proprietario.

È prevista l'installazione di riscaldamento a pavimento elettrico e di climatizzatori per riscaldamento e raffreddamento. La casa dispone di due posti auto. Viene venduta non arredata.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.