



Codice :	00263
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	360 m2
Superficie del terreno :	2582 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	7
Numero di camere :	9
Numero di bagni :	6
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	1999
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **550.000 €**

In una posizione tranquilla nel villaggio di Marasi, vicino a Vrsar, si trova una casa indipendente di circa 360 m², costruita nel 1999, su un ampio terreno di 2.582 m². La casa si sviluppa su tre piani e dispone di un totale di sette camere da letto e sei bagni.

Nel seminterrato si trovano un garage, un monolocale e un appartamento aggiuntivo di 65 m². Il piano terra comprende un ampio appartamento con terrazza coperta (complessivamente circa 140 m²), mentre al piano superiore si trova un altro appartamento della stessa superficie con terrazza non coperta. Entrambi i grandi appartamenti dispongono di due camere da letto e due bagni.

Davanti alla casa c'è una piscina con zona prendisole, e il giardino è abbellito da un prato, ulivi e piante mediterranee. Oltre al garage, la casa offre cinque posti auto esterni.

È dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e viene venduta completamente arredata.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.