



<b>Codice :</b>	00260
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	141 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	628 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Piscina privata :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2020
<b>Possibilità di ampliamento :</b>	Sì
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** 780.000 €

In una piccola città vicino a Poreč si trova una villa in pietra di 141 m<sup>2</sup>. È composta da un piano terra e un primo piano ed è situata in un giardino curato di 628 m<sup>2</sup>.

Al piano terra si trovano un ingresso, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con attacco per camino, un bagno di servizio, ripostigli/stanze tecniche e una camera da letto con bagno privato. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e una terrazza comune con vista sulla natura.

I pavimenti sono realizzati in ceramica di alta qualità, mentre le camere da letto sono dotate di pavimenti in bambù. In tutte le stanze, ad eccezione delle camere da letto, è installato il riscaldamento a pavimento elettrico, e tutte le stanze sono



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

climatizzate. I pannelli solari sono collegati a una caldaia con capacità di 250 litri.

Nel bellissimo giardino si trova una piscina di 32 m<sup>2</sup>, un solarium, una cucina esterna, una casetta da giardino e tre posti auto con cancelli elettrici e citofono. Il giardino è dotato di irrigazione automatica e videosorveglianza.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.