



Codice :	00026
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	137.5 m2
Superficie del terreno :	420 m2
Distanza dal centro :	12000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Orientamento :	Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **499.999 €**

In vendita ci sono due moderne case bifamiliari situate in una posizione estremamente tranquilla, a 12 km dal mare e da Poreč. Ogni casa si estende su due piani con una superficie netta totale di 137,5 m² e un terreno di circa 420 m².

Al piano terra si trovano un ingresso coperto, un corridoio d'ingresso, un bagno per gli ospiti, una spaziosa camera da letto con bagno privato, e una cucina con sala da pranzo e soggiorno in open space con accesso a una terrazza e a un solarium con piscina.

Al primo piano sono situate due ampie camere da letto, ognuna con bagno privato, oltre a un'area relax con sauna.

Le case saranno dotate di riscaldamento a pavimento, mentre per i giorni estivi saranno installati condizionatori d'aria. Per il comfort e uno stile di vita moderno, le case avranno infissi in PVC con vetri tripli per una migliore isolamento, e sono previste due aree di parcheggio con preparazione per le ricariche delle auto



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

elettriche.

L'inizio dei lavori è previsto per maggio 2025, con completamento a maggio 2026. Gli acquirenti che decidono di acquistare una casa durante la costruzione avranno l'opportunità di partecipare alla scelta dei materiali per l'arredamento interno, personalizzando così gli spazi secondo le proprie preferenze.

Queste case rappresentano un'ottima scelta, sia per la propria abitazione, sia come investimento per affitti turistici. Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questo immobile in una posizione attraente.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita al cantiere, non esitare a contattarci.