



<b>Codice :</b>	00257
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie dell'edificio :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Loggia :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Pompa di calore :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **567.000 €**

Vendiamo un appartamento di 122 m<sup>2</sup> al secondo piano di un edificio residenziale con un totale di sei unità, situato in una tranquilla zona residenziale, a 2 km dal centro di Umago.

L'appartamento è composto da tre camere da letto, un bagno, un wc separato, un soggiorno e una cucina con zona pranzo in concetto open-space. Un balcone e due terrazze offrono diverse opportunità per vivere all'aperto - ideali per un caffè mattutino, per rilassarsi durante il giorno o per incontri serali. Un ulteriore valore all'appartamento è dato dalla sauna, che consente di vivere un'esperienza di wellness privata nel comfort della propria casa.

L'edificio è di nuova costruzione di alta qualità, dotato di infissi in alluminio con vetri a controllo solare, tapparelle elettriche con telecomando o controllate tramite interruttore. I posti auto sono dotati di collegamenti elettrici per veicoli, e l'edificio è ulteriormente protetto da videosorveglianza ed è attrezzato con



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

ascensore.

Il riscaldamento è previsto tramite pompa di calore e riscaldamento a pavimento.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.