



Codice :	00252
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	135 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	500 m
Orientamento :	Sud
Piano :	2
Numero di livelli :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	1
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì
Anno di costruzione :	2001
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **360.000 €**

Vendiamo un appartamento in un edificio residenziale ben conservato, situato nel centro storico di Parenzo, con una superficie di 104,79 m² e una galleria aggiuntiva di 40 m².

Attraverso un corridoio d'ingresso si accede a un ampio e soleggiato soggiorno con cucina. Dal soggiorno, una parete di vetro conduce a un balcone. L'appartamento comprende anche due camere da letto con accesso a un secondo balcone, un bagno e un lavanderia che, con le necessarie installazioni, può essere convertita in un WC per gli ospiti.

Attraverso le scale si arriva a una grande galleria che può essere utilizzata come ulteriore camera da letto, e c'è anche una stanza per riporre oggetti. L'appartamento è in ottime condizioni, con pavimenti recentemente ristrutturati e soffitti ribassati.

Il riscaldamento avviene tramite climatizzatori, stufe a legna e pannelli elettrici a soffitto. L'unità abitativa dispone di un posto



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

auto e di una cantina nel seminterrato dell'edificio.

L'appartamento si trova in una strada tranquilla, a pochi passi dal centro città, ma comunque lontano dal traffico cittadino.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.