



<b>Codice :</b>	00251
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** 295.200 €

Vendiamo un appartamento trilocale al primo piano con terrazza sul tetto, situato in un'ottima posizione, a soli 1 km dal mare.

L'appartamento ha una superficie di 86 m<sup>2</sup> ed è collocato in un edificio di nuova costruzione con 4 unità abitative. Insieme all'appartamento, c'è anche una terrazza sul tetto di 86 m<sup>2</sup>.

Si compone di un ampio soggiorno con zona pranzo, mentre la cucina è leggermente separata. Attraverso un corridoio si accede a 3 camere da letto e a un bagno. L'appartamento include anche un WC per gli ospiti all'ingresso, oltre a un ripostiglio di 5 m<sup>2</sup> di fronte all'ingresso. Con una scala si accede al secondo piano, dove si trova un ulteriore spazio di ripostiglio e l'uscita sulla terrazza sul tetto con una vista splendida sul paesaggio e sul verde circostante.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Il riscaldamento avviene tramite climatizzatore e riscaldamento a pavimento nel soggiorno, nel bagno e nel corridoio.  
L'appartamento dispone anche di 2 posti auto.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.