



Codice :	00250
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	85 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2023
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 292.200 €

Vendiamo un appartamento trilocale al primo piano con terrazza sul tetto, situato in un'ottima posizione, a soli 1 km dal mare.

L'appartamento ha una superficie di 85 m² ed è ubicato in un edificio di recente costruzione con 4 unità abitative. Insieme all'appartamento viene fornita anche una terrazza sul tetto di 84,70 m².

L'immobile è composto da un ampio soggiorno con zona pranzo, mentre la cucina è leggermente separata. Un corridoio porta a 3 camere da letto e al bagno. L'appartamento include anche un bagno per gli ospiti all'ingresso, oltre a un ripostiglio di 5 m² davanti all'appartamento. Una scala conduce al secondo piano, dove si trova un ulteriore spazio di stoccaggio e l'accesso alla terrazza sul tetto con una vista incantevole sul paesaggio e sul verde circostante.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Il riscaldamento è garantito tramite climatizzatori e riscaldamento a pavimento nel soggiorno, nel bagno e nel corridoio. All'appartamento spettano anche 2 posti auto.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.