



Codice :	00025
Località :	Cittanova
Superficie dell'edificio :	116 m2
Superficie del terreno :	292 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

Prezzo **445.000 €**

Vendiamo due case a schiera nei dintorni di Novigrad, a soli 8 km dal mare e dal centro città. Le case vengono costruite su un terreno di 584 m², di cui a ciascuna appartengono 292 m², inclusa la casa e il giardino.

Ogni casa a schiera è composta da 116 m² di superficie abitabile e da uno spazio esterno con piscina e due posti auto. L'interno spazioso, luminoso e moderno garantisce comfort, mentre il design attraente segue gli standard architettonici contemporanei.

Al piano terra si trova un'area giorno open space che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza coperta, al giardino e alla piscina, oltre a un bagno. Al primo piano sono situate tre camere da letto, di cui la camera principale ha un bagno privato e accesso a una spaziosa terrazza. Al primo piano ci sono anche un ulteriore bagno e un ripostiglio.

Ogni casa dispone di due posti auto. Il riscaldamento è previsto tramite climatizzatori e riscaldamento a pavimento elettrico nei bagni.

Le case sono situate in una posizione tranquilla circondata dalla natura, e la regione è conosciuta per la sua eccellente gastronomia, i vini pregiati e i prodotti locali come olio d'oliva, miele e formaggio.

Il completamento della costruzione è previsto per la fine del



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

2025.

L'IVA è inclusa nel prezzo dell'immobile, l'acquirente non paga l'imposta di trasferimento immobiliare.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.