



| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Codice : | 00249 |
| Località : | Parenzo |
| Superficie dell'edificio : | 86 m2 |
| Giardino privato : | 146 m2 |
| Distanza dal centro : | 2000 m |
| Distanza dal mare : | 1000 m |
| Orientamento : | Sud-Ovest |
| Piano : | Piano terra |
| Numero di livelli : | 1 |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di camere : | 4 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Numero di servizi igienici : | 1 |
| Ripostiglio : | Sì |
| Numero di posti auto : | 1 |
| Terrazza : | Sì |
| Aria condizionata : | Sì |
| Riscaldamento a pavimento : | Sì |
| Anno di costruzione : | 2023 |
| Condizione : | Nuova costruzione |
| Certificato di proprietà : | Sì |
| Permesso di costruzione : | Sì |
| Certificato di agibilità : | Sì |
| Infrastruttura elettrica : | Sì |
| Infrastruttura idrica : | Sì |
| Infrastruttura fognaria : | Sì |

Prezzo 298.300 €

Vendiamo un appartamento trilocale al piano terra con giardino, situato in una posizione eccellente, a solo 1 km dal mare!

L'appartamento ha una superficie di 87 m² ed è ubicato in un edificio di nuova costruzione con 4 unità abitative, e insieme all'appartamento è incluso un giardino di 146 m².

Si compone di un ampio soggiorno con zona pranzo, mentre la cucina è leggermente separata. Dal corridoio si accede a 3 camere da letto e a un bagno. L'appartamento include anche un bagno per gli ospiti all'ingresso, oltre a un ripostiglio di 5 m² e uno spazio sotto le scale comuni che può essere utilizzato come ulteriore ripostiglio. Dal soggiorno e dalla cucina si accede a una terrazza coperta e al giardino.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Il riscaldamento è assicurato da un impianto di climatizzazione e da riscaldamento a pavimento nel soggiorno, nel bagno e nel corridoio. All'appartamento è assegnato 1 posto auto.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.