



<b>Codice :</b>	00248
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Giardino privato :</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest
<b>Piano :</b>	Piano terra
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** 298.300 €

Vendiamo un appartamento trilocale al piano terra con giardino, situato in una posizione ottimale, a solo 1 km dal mare!

L'appartamento ha una superficie di 87 m<sup>2</sup> ed è ubicato in un edificio di nuova costruzione con 4 unità abitative, e include anche un giardino di 147 m<sup>2</sup>.

È composto da un ampio soggiorno con zona pranzo, mentre la cucina è leggermente separata. Dal corridoio si accede a 3 camere da letto e a un bagno. L'appartamento comprende anche un bagno per gli ospiti all'ingresso, oltre a un ripostiglio di 5 m<sup>2</sup>. Dal soggiorno e dalla cucina si accede a una terrazza coperta e al giardino.

Il riscaldamento è fornito tramite climatizzatori e riscaldamento a



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

pavimento nel soggiorno, nel bagno e nel corridoio.  
All'appartamento appartengono anche 2 posti auto.

Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci.