



|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| <b>Codice :</b>                   | 00244     |
| <b>Località :</b>                 | Parenzo   |
| <b>Superficie del terreno :</b>   | 7057 m2   |
| <b>Distanza dal centro :</b>      | 200 m     |
| <b>Distanza dal mare :</b>        | 12000 m   |
| <b>Orientamento :</b>             | Sud-Ovest |
| <b>Vista mare :</b>               | Sì        |
| <b>Certificato di proprietà :</b> | Sì        |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Prezzo</b> | <b>750.000 €</b> |
|---------------|------------------|

In vendita un ampio terreno edificabile di 7.057 m<sup>2</sup> in una posizione estremamente attraente, a soli 12 km da Parenzo. Situato in un abitato che offre tutte le condizioni per una vita di qualità e attività turistica, il terreno è ideale per la costruzione di più unità abitative.

Il terreno si trova su una leggera elevazione da cui si gode di una vista aperta sul mare. Grazie alla configurazione del terreno e alla posizione, è possibile progettare edifici con un'attenzione particolare all'esperienza panoramica dello spazio.

Le infrastrutture - inclusi strade di accesso, acqua, elettricità e fognature - sono nelle immediate vicinanze, il che semplifica notevolmente il processo di ottenimento dei permessi e l'inizio dei lavori di costruzione.

Secondo le condizioni urbanistiche, è consentita la costruzione di un piano terra e di un primo piano (P+1), con un massimo di sfruttamento del 25%.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.