



Codice :	00234
Località :	Parenzo
Superficie del terreno :	1238 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Sud
Certificato di proprietà :	Sì

Prezzo **173.320 €**

In un'offerta esclusiva, l'agenzia vende un terreno edificabile di 1.238 m², situato in una posizione tranquilla nella parte nord-orientale di Tar.

Il terreno si trova al confine della zona edificabile, con vista sul verde, ed è distante solo 200 metri dal centro del paese, mentre il mare si trova a circa 3 chilometri.

Il terreno è soggetto ai piani urbanistici vigenti:

- Piano regolatore del comune di Tar-Vabriga (Gazzetta ufficiale n. 13/13, 12/14, 09/15 e 15/17)
- Piano urbanistico di Tar-Vabriga - Frata (modifiche e integrazioni: Gazzetta ufficiale 01/11, 04/14, testo consolidato 04/14, 09/15, 15/17 e 03/19)

Secondo i documenti urbanistici, il terreno si trova all'interno della zona residenziale (indicazione S), con possibilità di costruzione di edifici unifamiliari e plurifamiliari con 2 a 4 unità abitative (indicazione VO).

Tutta l'infrastruttura necessaria - acqua, elettricità e fognature - si trova fino al terreno. Non ci sono regole specifiche per l'uso del suolo.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.