



Codice :	00232
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	63.82 m2
Distanza dal centro :	11000 m
Distanza dal mare :	11000 m
Orientamento :	Sud
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di posti auto :	1
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2023
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **213.000 €**

In vendita appartamento di 63,82 m², situato al secondo piano di un edificio di nuova costruzione del 2023. L'edificio è composto da un totale di sei unità abitative e si trova in una posizione tranquilla, a soli 11 km dal mare e dalla città di Poreč.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo collegate in un concetto open space, due camere da letto e un bagno. Dal soggiorno e dalla cucina si accede a una terrazza coperta.

Il riscaldamento è garantito da riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, tranne che nelle camere da letto, mentre per ulteriore riscaldamento e raffreddamento si utilizzano climatizzatori.

All'appartamento è assegnato un posto auto di fronte all'edificio, con la possibilità di acquistare un ulteriore posto al prezzo di 5000 EUR.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.