



<b>Codice :</b>	00230
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	64.07 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	11000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	11000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Elaborato catastale :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **201.000 €**

In vendita appartamento di 69 m<sup>2</sup>, situato al secondo piano di una nuova costruzione del 2023. L'edificio è composto da un totale di sei unità abitative ed è ubicato in una zona tranquilla, a soli 11 km dal mare e dalla città di Poreč.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, cucina e zona pranzo collegate in un concetto open space, due camere da letto e un bagno. Dal soggiorno e dalla cucina si accede a una terrazza coperta.

Il riscaldamento è garantito da riscaldamento a pavimento in tutte le stanze tranne che nelle camere da letto, mentre per ulteriore riscaldamento e raffreddamento vengono utilizzati condizionatori d'aria.

All'appartamento è assegnato un posto auto di fronte all'edificio con la possibilità di acquistarne uno aggiuntivo al prezzo di 5000 EUR.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.