



<b>Codice :</b>	00222
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie dell'edificio :</b>	64.77 m2
<b>Giardino privato :</b>	157 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Orientamento :</b>	Ovest
<b>Piano :</b>	Piano terra
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **343.000 €**

Nella zona di Umago, a soli 2 km dal centro e dal mare, vendiamo un appartamento al piano terra di un edificio attualmente in costruzione.

L'edificio è composto da sei unità abitative, e l'appartamento ha una superficie netta di 64,77 m<sup>2</sup>, a cui si aggiungono una terrazza di 28,46 m<sup>2</sup>, un giardino di 157 m<sup>2</sup> e un ripostiglio di 9,25 m<sup>2</sup>. La disposizione dell'appartamento include un luminoso soggiorno con cucina, due camere da letto confortevoli, un bagno e un WC separato per gli ospiti.

Il prezzo include un posto auto, con la possibilità di acquistarne uno aggiuntivo.

L'edificio è costruito secondo alti standard, con muri esterni in mattoni Porotherm dello spessore di 25 cm e una facciata rivestita con isolamento termico in polistirene espanso di 10 cm. Le serramenti esterne saranno in PVC di alta qualità in colore



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

antracite, dotate di persiane elettriche. Per un comfort ottimale in tutte le stanze sarà installato un sistema multisplit per riscaldamento e raffreddamento, mentre è possibile installare riscaldamento a pavimento con un costo aggiuntivo.

La posizione dell'appartamento offre un ambiente tranquillo con servizi facilmente accessibili, poiché il centro di Umago e le spiagge distano solo pochi minuti di auto. Il completamento dei lavori è previsto per l'autunno del 2025.

Il prezzo include l'IVA, pertanto l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci!