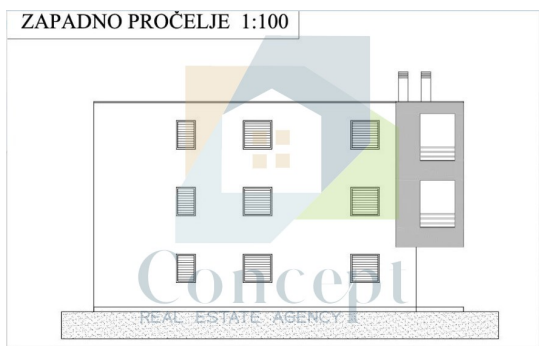




Codice :	00220
Località :	Umago
Superficie dell'edificio :	64.01 m2
Giardino privato :	97 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Orientamento :	Sud-Est
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di posti auto :	1
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **287.000 €**

In vendita appartamento bilocale in nuova costruzione, situato al piano terra di un edificio con sei appartamenti, in una tranquilla località a 2 km dal centro di Umago e dal mare.

L'appartamento, con una superficie di 64,01 m², è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina e zona pranzo in open space, due camere da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta di 9,74 m² collegata a un giardino privato di 97 m².

All'appartamento è assegnato anche un posto auto di fronte all'edificio.

L'appartamento è dotato di climatizzatori in tutte le stanze, mentre nella zona giorno e nel bagno è installato un riscaldamento a pavimento elettrico. L'edificio è costruito con materiali di alta qualità ed è collegato a un'infrastruttura comunale completa, inclusi fognatura cittadina, acquedotto e elettricità. Infissi in PVC con persiane e zanzariere, oltre a un



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

camino, migliorano ulteriormente il comfort.

L'appartamento viene venduto con formula "chiavi in mano", completamente rifinito e pronto per essere abitato, senza mobili.

La posizione offre la vicinanza a tutti i servizi necessari, incluse negozi, panetterie, ristoranti e strutture sportive e ricreative.

Il prezzo include l'IVA, l'acquirente non ha l'obbligo di pagare le imposte sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.