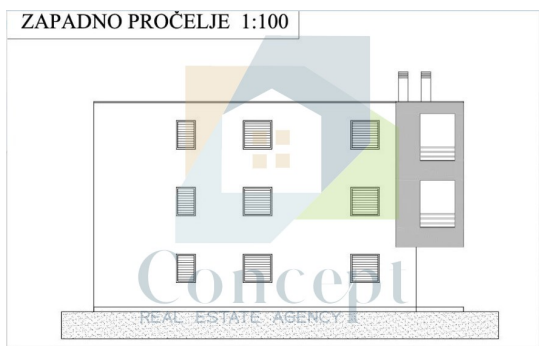




|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 00218                |
| <b>Località :</b>                  | Umago                |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>  | 66.84 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 2000 m               |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 2000 m               |
| <b>Orientamento :</b>              | Sud-Est              |
| <b>Piano :</b>                     | 2                    |
| <b>Numero di livelli :</b>         | 1                    |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3                    |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2                    |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3                    |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1                    |
| <b>Ripostiglio :</b>               | 3.3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Numero di posti auto :</b>      | 1                    |
| <b>Balcone :</b>                   | Sì                   |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Sì                   |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b> | Sì                   |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2025                 |
| <b>Condizione :</b>                | Nuova costruzione    |
| <b>Certificato di proprietà :</b>  | Sì                   |
| <b>Permesso di costruzione :</b>   | Sì                   |
| <b>Infrastruttura elettrica :</b>  | Sì                   |
| <b>Infrastruttura idrica :</b>     | Sì                   |
| <b>Infrastruttura fognaria :</b>   | Sì                   |

**Prezzo** **260.000 €**

In vendita un appartamento bilocale in costruzione recente, situato al secondo piano di un edificio con sei appartamenti, in un tranquillo quartiere a 2 km dal centro di Umago e dal mare.

L'appartamento di 66,84 m<sup>2</sup> è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina e zona pranzo open space, due camere da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta di 6 m<sup>2</sup> con vista sul paesaggio circostante.

Insieme all'appartamento è inclusa una cantina di 3,30 m<sup>2</sup>, situata proprio accanto all'appartamento al piano, e un posto auto.

L'appartamento è dotato di climatizzatori in tutte le stanze, mentre nella zona giorno e nel bagno è presente il riscaldamento a pavimento elettrico. L'edificio è stato costruito con materiali di alta qualità ed è collegato a tutta l'infrastruttura comunale, tra cui fognature cittadine, acquedotto e elettricità. Infissi in PVC con persiane e zanzariere, insieme a un camino, migliorano



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

ulteriormente il comfort.

L'appartamento è in vendita con formula "chiavi in mano", completamente rifinito e pronto per essere abitato, privo di mobili.

La posizione offre la vicinanza a tutti i servizi necessari, tra cui negozi, panifici, ristoranti e impianti sportivi e ricreativi.

Il prezzo include l'IVA, l'acquirente non ha l'obbligo di pagare l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.