



| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| Codice : | 00215 |
| Località : | Parenzo |
| Superficie del terreno : | 1156 m ² |
| Distanza dal centro : | 200 m |
| Distanza dal mare : | 3000 m |
| Orientamento : | Sud |
| Certificato di proprietà : | Sì |

Prezzo 250.000 €

In vendita un terreno di 1.156 m², situato a soli 3 km dal mare e 6 km dal centro di Poreč. Il terreno è composto da tre particelle collegate e si trova in un luogo che dispone di tutti i servizi necessari per la vita e per l'affitto turistico: negozi, ristoranti, scuola, asilo, posta e altro.

Dista solo 200 metri dal centro dell'abitato. Il terreno è orientato a sud e tutte le infrastrutture necessarie - acqua, elettricità e accesso stradale - si trovano immediatamente a ridosso del terreno.

Secondo il vigente piano urbanistico, il terreno si trova in una zona residenziale (indicazione S), con modalità di costruzione previste per edifici unifamiliari e plurifamiliari con un minimo di due e un massimo di quattro unità funzionali (indicazione VO).

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.