



|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <b>Codice :</b>                   | 00213               |
| <b>Località :</b>                 | Parenzo             |
| <b>Superficie del terreno :</b>   | 7163 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>      | 1500 m              |
| <b>Distanza dal mare :</b>        | 1500 m              |
| <b>Certificato di proprietà :</b> | Sì                  |

**Vecchio prezzo :** 380.000 €

**Nuovo prezzo :** 350.000 €

In vendita un terreno di 7.163 m<sup>2</sup> situato in una posizione tranquilla a solo 1,5 km dal mare e nelle vicinanze della città.

Circa 5.500 m<sup>2</sup> si trovano all'interno della zona edificabile contrassegnata come T2 - destinazione turistica, all'interno della quale, secondo il piano urbanistico del Comune di Tar-Vabriga, è consentita la costruzione di ville per vacanze e complessi turistici.

Il resto del terreno, circa 1.660 m<sup>2</sup>, si trova al di fuori della zona edificabile ed è adatto per servizi accessori come parcheggi, aree verdi o infrastrutture tecniche.

Le infrastrutture (elettricità, acqua) si trovano lungo il terreno, e l'accesso è garantito direttamente dalla strada principale, il che consente un accesso semplice e sicuro al sito.

Il terreno ha una forma regolare, è ben collegato dal punto di vista dei trasporti ed è situato in un'area attraente vicino alla costa e a tutti i servizi necessari. La posizione e la destinazione lo rendono adatto per investimenti in alloggi turistici, come la costruzione di più ville da affittare.

Per ulteriori informazioni, consultazione della documentazione e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.