



Codice :	00211
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	147.96 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Piano :	3
Numero di livelli :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di posti auto :	1
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 436.500 €

In un tranquillo quartiere residenziale con infrastruttura completa, a soli 1500 m dal mare, è in vendita un appartamento al terzo piano di un moderno edificio in costruzione. La posizione garantisce la vicinanza a tutti i servizi necessari come negozi, ristoranti, scuole e altre comodità per una vita piacevole.

L'appartamento ha una superficie di 94,70 m² e comprende un ingresso, tre camere da letto, di cui una con accesso a un balcone privato, due bagni e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo. Dal soggiorno si accede a una grande terrazza parzialmente coperta di 32,27 m². Sopra l'appartamento si trova una terrazza sul tetto di 110,09 m² che appartiene a questo appartamento.

L'appartamento viene fornito con un posto auto di fronte all'edificio.

L'edificio sarà dotato di ascensore, il che contribuisce ulteriormente al comfort abitativo.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Per garantire una temperatura piacevole tutto l'anno, l'appartamento sarà equipaggiato con climatizzatori. Nel soggiorno con cucina e zona pranzo, così come nei bagni, sarà installato riscaldamento a pavimento elettrico.

L'edificio è in costruzione secondo alti standard di qualità, con materiali selezionati con cura che garantiscono durabilità ed efficienza energetica.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.