



Codice :	00206
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	85.81 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Ripostiglio :	1.3 m2
Numero di posti auto :	1
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Vecchio prezzo : 345.000 €
Nuovo prezzo : 307.000 €

In un tranquillo quartiere con completa infrastruttura, a soli 1500 m dal mare, è in vendita un appartamento al primo piano di un moderno edificio in costruzione. La posizione garantisce la vicinanza a tutti i servizi necessari, come negozi, ristoranti, scuole e altre strutture per una vita confortevole.

L'appartamento ha una superficie di 85,81 m² e consiste in un ingresso, tre camere da letto, due bagni e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, da cui si accede a un grande balcone di quasi 25 m².

L'appartamento include un posto auto e un ripostiglio.

L'edificio sarà dotato di ascensore, il che contribuisce ulteriormente al comfort abitativo.

Per mantenere una temperatura piacevole durante tutto l'anno,



CONCEPT REAL ESTATE

Lošinjaska 7, 52440 Poreč

e-mail: info@concept-porec.com

web: concept-porec.com

info: +385 99 408 1238

l'appartamento sarà equipaggiato con climatizzatori. Nella zona giorno con cucina e zona pranzo, così come nei bagni, sarà installato il riscaldamento a pavimento elettrico.

L'edificio è in costruzione secondo elevati standard di qualità, con materiali attentamente selezionati che garantiscono durabilità ed efficienza energetica.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.