



Codice :	00199
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	250 m ²
Superficie del terreno :	1408 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	17000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	2
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Loggia :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **1.390.000 €**

In una posizione tranquilla, alla fine della zona edificabile, si vende una villa indipendente con una vista incantevole sul mare e sulla natura circostante. La casa si trova su un terreno di 1.408 m² e la superficie totale abitabile è di 250 m² distribuiti su due piani.

Al piano terra si trovano l'ingresso, il corridoio, un bagno per gli ospiti, una lavanderia e una stanza tecnica. Il soggiorno spazioso è collegato a una cucina moderna e a una sala da pranzo e ha accesso a un solarium con piscina a sfioro e jacuzzi. Nello stesso piano è presente anche una camera da letto con bagno privato e accesso diretto alla terrazza.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, ognuna con bagno



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

privato e accesso alla propria terrazza. Ulteriore comfort è offerto da una sauna situata nello stesso piano.

All'interno del terreno si trova anche un edificio accessorio - una cucina esterna coperta con area soggiorno e un ulteriore WC, ideale per vivere all'aperto durante i mesi più caldi.

La casa è costruita con materiali di alta qualità. Nella zona abitativa è stato posato un parquet in rovere a tre strati, mentre la ceramica di alta qualità è stata utilizzata nei corridoi, nei bagni e nelle aree esterne. Sono state installate infissi a tre strati, riscaldamento a pavimento con pompa di calore e predisposizione per pannelli solari. Un'ottima coibentazione termica garantisce un clima confortevole e un'efficienza energetica per tutto l'anno.

Questa proprietà offre una combinazione di comfort, privacy e vita in un ambiente naturale con una vista mozzafiato.

Se desiderate ulteriori informazioni o organizzare una visita, non esitate a contattarci.