



<b>Codice :</b>	00197
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	66.08 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Est
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Terrazza :</b>	8.99 m <sup>2</sup>
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **250.000 €**

In un tranquillo quartiere nei dintorni di Poreč, a soli 4 km dalla città e dal mare, sono in vendita appartamenti in una nuova costruzione moderna che comprende un totale di cinque unità abitative.

In vendita c'è un appartamento al piano, con una superficie totale di 66,08 m<sup>2</sup>, cui si aggiunge una terrazza di 8,99 m<sup>2</sup> per il relax all'aperto. L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno, due camere da letto e un soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede a una terrazza coperta.

L'appartamento verrà venduto completato fino alla fase in cui sono inclusi tutti i lavori di finitura, esclusi mobili e corpi illuminanti. È disponibile per i clienti l'opzione di un arredamento completo in collaborazione con uno studio di design.

Per il riscaldamento e il raffreddamento sono previsti climatizzatori Mitsubishi, mentre il riscaldamento a pavimento sarà elettrico. Ogni appartamento avrà un posto auto con



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

preparazione per la ricarica di auto elettriche e un ripostiglio situato nel terreno dell'edificio.

L'edificio sarà costruito con materiali di alta qualità, con una facciata in due tonalità e elementi decorativi in legno, isolato con polistirene espanso di 10 cm di spessore. Gli infissi esterni saranno in profili di alluminio Wicono (RAL7039 FS) con vetri tripli e persiane. Le porte d'ingresso degli appartamenti saranno in alluminio con codice di accesso integrato, e gli appartamenti avranno porte antieffrazione e antincendio.

Negli spazi abitativi sarà posato un parquet in rovere a tre strati, mentre i corridoi, i bagni e le terrazze saranno rivestiti in ceramica. I sanitari saranno Hansgrohe e l'edificio sarà dotato di un sistema di videosorveglianza e di una cupola per la ventilazione del fumo sul tetto. Le unità esterne dei climatizzatori saranno collocate sul tetto in modo da non compromettere l'estetica dell'edificio.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.