



| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Codice : | 00196 |
| Località : | Parenzo |
| Superficie dell'edificio : | 68.03 m ² |
| Giardino privato : | 106 m ² |
| Distanza dal centro : | 4000 m |
| Distanza dal mare : | 4000 m |
| Orientamento : | Sud-Est |
| Piano : | Piano terra |
| Numero di livelli : | 1 |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Ripostiglio : | Sì |
| Numero di posti auto : | 1 |
| Terrazza : | 8.99 m ² |
| Aria condizionata : | Sì |
| Riscaldamento a pavimento : | Sì |
| Anno di costruzione : | 2025 |
| Condizione : | In costruzione |
| Certificato di proprietà : | Sì |
| Permesso di costruzione : | Sì |
| Infrastruttura elettrica : | Sì |
| Infrastruttura idrica : | Sì |
| Infrastruttura fognaria : | Sì |

Prezzo **363.950 €**

In un tranquillo quartiere nei pressi di Poreč, a soli 4 km dalla città e dal mare, sono in vendita appartamenti in una nuova costruzione moderna con un totale di cinque unità abitative.

È in vendita un appartamento al piano terra di 68,03 m², al quale si aggiunge una terrazza di 8,99 m² e un ampio giardino di 106 m². L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno, due camere da letto e un soggiorno con cucina e zona pranzo, dal quale si accede a una terrazza coperta collegata al giardino.

L'appartamento sarà venduto completato fino alla fase in cui sono inclusi tutti i lavori di finitura, esclusi i mobili e le apparecchiature di illuminazione. I clienti hanno la possibilità di un completo arredamento degli interni in collaborazione con uno studio di design.

Per il riscaldamento e il raffreddamento sono previsti climatizzatori Mitsubishi, mentre il riscaldamento a pavimento



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

sarà eseguito con elettricità. Ogni appartamento avrà un posto auto con predisposizione per la ricarica di auto elettriche e un ripostiglio situato nel terreno dell'edificio.

L'edificio sarà costruito con materiali di alta qualità, con una facciata in due tonalità e elementi decorativi in legno, isolato con polistirolo di 10 cm di spessore. Gli infissi esterni saranno realizzati in profili in alluminio Wicona (RAL7039 FS) con vetri tripli e persiane. Le porte d'ingresso agli appartamenti saranno in alluminio con un codice integrato, e gli appartamenti avranno porte antieffrazione e antincendio.

Negli spazi abitativi sarà posato parquet di rovere a tre strati, mentre i corridoi, i bagni e le terrazze saranno rivestiti in ceramica. I sanitari saranno Hansgrohe e l'edificio avrà un sistema di videosorveglianza e una cupola per la fumigazione sul tetto. Le unità esterne dei climatizzatori saranno collocate sul tetto in modo da non compromettere l'aspetto dell'edificio.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.