



Codice :	00195
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	68.03 m ²
Giardino privato :	120 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Orientamento :	Sud
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	1
Terrazza :	8.99 m ²
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **370.250 €**

In un tranquillo quartiere nei dintorni di Poreč, a soli 4 km dalla città e dal mare, sono in vendita appartamenti in un nuovo edificio moderno composto da un totale di cinque unità abitative.

È in vendita un appartamento al piano terra di 68,03 m², al quale si aggiungono una terrazza di 8,99 m² e un ampio giardino di 120 m². L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno, due camere da letto e un soggiorno con cucina e zona pranzo, dal quale si accede a una terrazza coperta collegata al giardino.

L'appartamento sarà venduto finito fino alla fase in cui sono inclusi tutti i lavori di rifinitura, ad eccezione dell'arredamento e dei corpi illuminanti. Ai clienti è disponibile l'opzione di un completo arredamento d'interni in collaborazione con uno studio di design.

Per il riscaldamento e il raffreddamento sono previsti climatizzatori Mitsubishi, mentre il riscaldamento a pavimento



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

sarà elettrico. Ogni appartamento avrà un posto auto con predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici e un ripostiglio situato nel terreno dell'edificio.

L'edificio sarà realizzato con materiali di alta qualità, con una facciata in due tonalità e elementi decorativi in legno, isolata con polistirene espanso di 10 cm di spessore. Gli infissi esterni saranno realizzati in profili di alluminio Wicona (RAL7039 FS) con vetri tripli e persiane. Le porte d'ingresso degli appartamenti saranno in alluminio con codice integrato, e gli appartamenti avranno porte antieffrazione e antincendio.

Negli spazi abitativi sarà posato un parquet in rovere a tre strati, mentre i corridoi, i bagni e le terrazze saranno rivestiti in ceramica. I sanitari saranno Hansgrohe, e l'edificio sarà dotato di un sistema di video sorveglianza e di una cupola di evacuazione fumi sul tetto. Le unità esterne dei climatizzatori saranno collocate sul tetto per non compromettere l'aspetto dell'edificio.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.