



Codice :	00194
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	269 m2
Superficie del terreno :	1090 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	7
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	3
Terrazza :	Sì
Riscaldamento centralizzato (olio) :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	1970
Anno di ristrutturazione :	2023
Possibilità di ampliamento :	Sì
Condizione :	Ristrutturato
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **760.000 €**

In un tranquillo luogo a soli 4 km da Poreč e dal mare, si trova questa casa completamente ristrutturata con giardino. La casa è stata originariamente costruita negli anni '70 ed è stata ristrutturata nel 2023, mantenendo alcuni elementi di quell'epoca.

La casa si sviluppa su due piani per un totale di 269 m². Al piano terra si trovano un ingresso, un bagno, un ampio soggiorno con zona pranzo, una cucina a pianta aperta, due camere da letto e un bagno molto grande. Le finestre ovali e la luce naturale evidenziano ulteriormente l'atmosfera accogliente degli spazi giorno.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, un bagno in comune con doccia e una grande terrazza con vista mare. La terrazza



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

offre un soggiorno piacevole durante tutta la giornata, dalla calma del mattino al relax serale.

Il giardino offre spazio per il parcheggio di più veicoli ed è previsto uno spazio per la costruzione di una piscina; attualmente è presente una piscina fuori terra. Un'atmosfera speciale è creata da piante di oltre 50 anni, tra cui tigli, mimose e palme, che conferiscono alla casa un ulteriore valore e un carattere mediterraneo.

Accanto alla casa c'è anche uno spazio aggiuntivo di 70 m² in cui è possibile creare un'ulteriore unità abitativa.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio e di climatizzatori per il raffreddamento.

La proprietà si trova in una posizione eccellente che consente una permanenza tranquilla con una rapida connessione alla città e al mare.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.