



Codice :	00190
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	152 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	3
Numero di livelli :	2
Numero di piani :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Garage :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **531.800 €**

In una posizione tranquilla a Tar, a soli 5 km da Poreč e 3 km dal mare, nella nostra offerta esclusiva vendiamo un attico su due piani al terzo piano di un nuovo complesso. L'edificio è composto da 12 appartamenti e offre una vita serena nelle vicinanze di tutti i servizi importanti.

L'appartamento ha una superficie totale di 152 m² e si compone di due piani. Al primo piano si trova un ingresso, una stanza di servizio, un ampio ripostiglio, un bagno moderno e un grande soggiorno collegato a una cucina e una sala da pranzo. Dal soggiorno si accede a una pratica terrazza di 11,26 m². Attraverso una scala interna si raggiunge il piano superiore dove ci sono tre camere da letto, di cui una con bagno privato e grande guardaroba, un ulteriore bagno e una grande terrazza con vista mare di 28,15 m².

L'edificio è costruito con materiali di alta qualità, tra cui infissi in PVC con vetri tripli, che garantiscono un'elevata efficienza



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

energetica. Il riscaldamento e il raffreddamento sono gestiti tramite un sistema di ventilconvettori (unità fan-coil) collegati a una pompa di calore.

All'appartamento appartengono due posti auto nel garage dell'edificio.

Questa proprietà offre una vita tranquilla vicino a bellezze naturali, pur essendo nelle immediate vicinanze di Poreč e del mare, il che la rende un'ottima scelta per famiglie o per chi cerca uno spazio abitativo di qualità.

Il prezzo include l'IVA, il che significa che l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci!