



<b>Codice :</b>	00185
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	82.58 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Orientamento :</b>	Ovest
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Garage :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **295.772 €**

In una posizione tranquilla a Tar, a soli 5 km da Poreč e 3 km dal mare, nella nostra offerta esclusiva vendiamo un appartamento al secondo piano di una nuova costruzione. L'edificio è composto da 12 appartamenti e offre una vita serena nelle vicinanze di tutti i servizi importanti.

L'appartamento ha una superficie totale di 82,58 m<sup>2</sup> ed è composto da un ingresso, un ripostiglio, un bagno moderno, due camere da letto e un ampio soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo. Dal soggiorno si accede a una pratica terrazza di 10,37 m<sup>2</sup>, da cui si gode di una vista sul mare.

L'edificio viene costruito con materiali di alta qualità, compresi infissi in PVC con vetri a triplo strato, il che garantisce un'elevata efficienza energetica. Il riscaldamento e il raffreddamento sono gestiti tramite un sistema di ventilconvettori (unità fan-coil) collegati a una pompa di calore.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

All'appartamento è associato un posto auto davanti all'edificio, così come un posto auto in garage.

Questa proprietà offre una vita tranquilla vicino a bellezze naturali, ed è allo stesso tempo nelle immediate vicinanze di Poreč e del mare, rendendola un'ottima scelta per famiglie o per chi cerca uno spazio abitativo di qualità.

Il prezzo include l'IVA, il che significa che l'acquirente non paga l'imposta di registro sulle proprietà.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci!