



Codice :	00180
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	77.72 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	5
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **279.248 €**

In una posizione tranquilla a Tar, a soli 5 km da Poreč e 3 km dal mare, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra in una nuova costruzione. L'edificio è composto da 12 appartamenti e offre una vita serena vicino a tutti i servizi essenziali.

L'appartamento ha una superficie totale di 77,72 m² e si compone di un ingresso, un ripostiglio, un moderno bagno, due camere da letto e un ampio soggiorno collegato con la cucina e la zona pranzo. Dall'appartamento si accede a uno spazio di cortile comune, che offre ulteriore spazio per godere all'aperto.

L'appartamento è stato costruito secondo gli standard per persone con disabilità.

L'edificio è in costruzione con materiali di alta qualità, inclusi serramenti in PVC con vetri tripli, garantendo così un'elevata efficienza energetica. Il riscaldamento e il raffreddamento sono gestiti tramite un sistema di ventilconvettori (unità fan-coil) collegate a una pompa di calore.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Insieme all'appartamento sono inclusi due posti auto davanti all'edificio.

Questa proprietà offre una vita tranquilla vicino a bellezze naturali, ed è allo stesso tempo nelle immediate vicinanze di Poreč e del mare, rendendola un'ottima scelta per famiglie o per chiunque cerchi uno spazio abitativo di qualità.

Il prezzo include l'IVA, il che significa che l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci!