



Codice :	00178
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	71.46 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	5
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di posti auto :	2
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **257.964 €**

In una posizione tranquilla a Tar, a soli 5 km da Poreč e 3 km dal mare, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra di una nuova costruzione. L'edificio è composto da 12 appartamenti e offre una vita serena nelle vicinanze di tutti i servizi essenziali.

L'appartamento ha una superficie totale di 71,46 m² e consiste in un ingresso, un locale di servizio, un moderno bagno, due camere da letto e un ampio soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo. Dalla zona giorno ci sono due uscite su uno spazio comune all'aperto, che offre ulteriore spazio per rilassarsi e godere dell'aria aperta.

L'appartamento è costruito con materiali di alta qualità, inclusi serramenti in PVC con vetro triplo, garantendo così un'elevata efficienza energetica. Il riscaldamento e il raffreddamento sono gestiti tramite un sistema di ventiloconvettori (unità fan-coil) collegate a una pompa di calore.

All'appartamento appartengono anche due posti auto di fronte all'edificio.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Questa proprietà offre una vita tranquilla vicino alle bellezze naturali, ed è allo stesso tempo nelle immediate vicinanze di Poreč e del mare, rendendola un'ottima scelta per famiglie o per chi cerca uno spazio abitativo di qualità.

Il prezzo include l'IVA, il che significa che l'acquirente non paga l'imposta di registro sulle proprietà immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci!