



Codice :	00174
Località :	Umago
Superficie dell'edificio :	100.91 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	300 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	1
Numero di livelli :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	3
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **550.000 €**

In vendita un appartamento su due piani con terrazza sul tetto in un'ottima posizione, a soli 300 metri dal mare, in una zona tranquilla di Umago. L'appartamento ha una superficie totale di 100,91 m² ed è situato in un edificio più recente dal design moderno, offrendo uno spazio funzionale distribuito su due piani, con una terrazza sul tetto aggiuntiva.

Al piano inferiore si trovano due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un'area giorno open space che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno. Grandi superfici vetrate offrono abbondante luce naturale e collegano l'interno con l'esterno.

Una scala interna porta al piano superiore, dove si trova un ulteriore locale adatto a vari usi, come ufficio o camera da letto aggiuntiva. Nello stesso piano si trova anche un secondo bagno,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

e dalla stanza si accede alla terrazza sul tetto.

La terrazza sul tetto, di circa 55 m², di cui circa 20 m² sono coperti, offre spazio per una cucina estiva e una zona pranzo all'aperto. Dalla terrazza si gode di una vista sulla natura e sul mare, ed è prevista la preparazione per l'installazione di pannelli solari.

L'appartamento sarà dotato di climatizzatori multisplit in tutte le principali stanze e riscaldamento a pavimento con termostati separati per ogni ambiente. Dispone inoltre di tre posti auto con impianto già predisposto per la ricarica di veicoli elettrici.

Il mare, la spiaggia e i servizi di base come negozi e ristoranti sono facilmente raggiungibili a piedi.

Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile, non esitate a contattarci.