



<b>Codice :</b>	00173
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	76.49 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Orientamento :</b>	Ovest
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di livelli :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Piscina privata :</b>	Sì
<b>Loggia :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** 299.000 €

In una posizione tranquilla, a soli 5 km dal centro di Parenzo e dal mare, è in costruzione un moderno edificio residenziale con nove unità abitative.

È in vendita un appartamento duplex di 76,49 m<sup>2</sup>, situato al primo piano e nella mansarda dell'edificio. Al primo piano dell'appartamento si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Nella mansarda c'è la seconda parte dell'appartamento, dove si trova uno spazio soppalcato, due camere da letto e un ampio bagno. Dallo spazio soppalcato si accede a una grande terrazza di 30,94 m<sup>2</sup>, da cui si gode di una vista splendida sul mare.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e di un sistema di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, che garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Il prezzo include l'IVA e gli acquirenti sono esenti dal pagamento dell'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.