



Codice :	00172
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	79 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	1
Numero di livelli :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	1
Piscina privata :	Sì
Loggia :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **296.000 €**

In una posizione tranquilla, a soli 5 km dal centro di Poreč e dal mare, è in costruzione un moderno edificio residenziale con nove unità abitative.

È in vendita un appartamento su due livelli di 79 m², situato al primo piano e nella mansarda dell'edificio. Al primo piano dell'appartamento si trovano un ingresso, un bagno, una camera da letto, oltre a un soggiorno open space collegato alla cucina e alla sala da pranzo, dal quale si accede a un loggiato coperto di 4,46 m². Al piano superiore ci sono due ulteriori camere da letto e un wc. All'appartamento è anche assegnato un posto auto davanti all'edificio.

L'appartamento è dotato di un sistema di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e aria condizionata in ogni stanza, il che garantisce una temperatura confortevole tutto



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

l'anno.

Il prezzo include l'IVA e gli acquirenti sono esenti dal pagamento delle imposte sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.