



<b>Codice :</b>	00169
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	51.04 m2
<b>Giardino privato :</b>	40 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Orientamento :</b>	Ovest
<b>Piano :</b>	Piano terra
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Loggia :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **225.000 €**

In una posizione tranquilla, a soli 5 km dal centro di Poreč e dal mare, si sta costruendo un moderno edificio residenziale con nove unità, che offre ai futuri residenti privacy, comfort e una splendida vista sul mare.

Questo appartamento al piano terra ha una superficie di 51,04 m<sup>2</sup>, e con la loggia coperta di 4,28 m<sup>2</sup>, lo spazio abitativo si espande ulteriormente. L'appartamento è composto da due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo in open space, creando un'atmosfera accogliente e luminosa. Dal soggiorno si accede alla loggia coperta che conduce a un giardino privato di circa 40 m<sup>2</sup>, perfetto per godersi l'aria aperta.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e di climatizzatori in ogni stanza, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno. All'appartamento è assegnato anche un posto auto di fronte all'edificio.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Il prezzo include l'IVA, e gli acquirenti sono esenti dal pagamento dell'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.