



Codice :	00164
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	133.55 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	2
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **485.000 €**

A solo 2,5 km da Poreč e dal mare si trova questo moderno appartamento al secondo piano, che con la sua disposizione e i suoi servizi offre comfort per soggiorni o vacanze tutto l'anno.

La superficie totale dell'appartamento è di 133,55 m² e si compone di un ingresso, un soggiorno open-space con cucina e zona pranzo, tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un ulteriore wc. Dal soggiorno si accede a un ampio balcone di 17 m².

In tutto l'appartamento sarà installato riscaldamento a pavimento elettrico, mentre i condizionatori garantiranno una temperatura piacevole durante i mesi più caldi.

All'appartamento è assegnato anche un posto auto nel cortile dell'edificio.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.