



Codice :	00160
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	66.55 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	6000 m
Orientamento :	Sud
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Numero di posti auto :	1
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2023
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 340.000 €

Vendiamo un appartamento al primo piano di un edificio con sole 5 unità abitative. L'appartamento si trova in un tranquillo quartiere a soli 6 chilometri da Poreč e dal mare, rappresentando una soluzione abitativa eccellente o un'ottima opportunità per un investimento nel turismo.

L'edificio è stato costruito nel 2023 e l'appartamento è composto da due camere da letto, di cui una con bagno privato, un ulteriore bagno e un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento in tutto l'ambiente e ha anche condizionatori per il raffreddamento.

Per un ulteriore lusso, l'appartamento dispone di una jacuzzi su una spaziosa terrazza e di una sauna, che offrono un completo relax. Nuovi mobili moderni, elettrodomestici di alta qualità e altre dotazioni dell'appartamento sono inclusi nel prezzo.

Il quartiere in cui si trova questo appartamento è eccellentemente collegato con Poreč e tutte le necessità per una



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

vita familiare confortevole o per affitti turistici si trovano all'interno della zona pedonale.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.