



Codice :	00159
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	96.7 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Piano :	2
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	1
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2023
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 400.000 €

In vendita un ampio e modernamente arredato appartamento, situato a soli 7 km da Poreč e dal mare. Si trova al secondo piano di un edificio con una vista panoramica mozzafiato sul mare.

Questo spazio abitativo si estende per 94,20 m² e comprende un luminoso soggiorno, una cucina funzionale con zona pranzo, tre confortevoli camere da letto, di cui la camera principale ha un bagno privato. Inoltre, l'appartamento dispone di un ulteriore bagno e di un servizio igienico per gli ospiti, aumentando ulteriormente il comfort. L'appartamento ha anche una terrazza coperta di 3,37 m², ideale per godere della vista sul mare e dei meravigliosi tramonti.

È dotato di moderne comodità, tra cui riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze, garantendo comfort durante



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

tutto l'anno. Le zanzariere alle finestre offrono una protezione aggiuntiva dagli insetti, mentre gli infissi in PVC di alta qualità garantiscono un'ottima insonorizzazione. La porta blindata aumenta ulteriormente la sicurezza. Inoltre, in ogni stanza è presente una presa TV e un'antenna SAT. La cucina è progettata con attenzione ed è realizzata in materiali legnosi di alta qualità, rendendola il posto perfetto per deliziosi piaceri culinari.

L'appartamento viene fornito con 1/5 del giardino comune davanti all'edificio, ideale per rilassarsi o per fare giardinaggio. Include anche un posto auto davanti all'edificio e una cantina.

La posizione è estremamente attraente, nella zona pedonale si trovano i principali servizi come negozi, caffè, scuole e altre comodità, mentre la vicinanza alla città e al mare rende questo appartamento una scelta perfetta per la vita familiare o un'opportunità di investimento.

Questa proprietà offre una vista straordinaria sul mare ed è venduta arredata con mobili e apparecchi moderni, fornendo uno spazio abitativo confortevole in una posizione eccellente.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.